

**แนวทางการปฏิบัติงานขององค์การบริหารส่วนตำบลลุงเขว้า**  
**ชื่องาน : การพิจารณาคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร**

วิธีการขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา
๑. เขียนคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบ ข.๑	๑๕ นาที
๒. ยื่นเอกสารและหลักฐานต่างๆ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง	๑๕ นาที
<b>๓. ตรวจสอบเอกสารและหลักฐาน</b> ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ขออนุญาต) ๓.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน ๓.๔ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) ๓.๕ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขต (กรณีสร้างอาคารชิดเขตที่ดินข้างเคียง) ๓.๖ แผนที่สังเขป และแผนผังบริเวณก่อสร้างอาคาร ๓.๗ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน ๓.๘ รายการคำนวณ (กรณีที่เป็นอาคาร ๒ ชั้น, อาคารพาณิชย์, อาคารพิเศษ) ๓.๙ หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล) ๓.๑๐ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ๓.๑๑ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน ๓.๑๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล) ๓.๑๓ หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ๓.๑๔ สำเนาใบอนุญาตวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	๑ - ๒ วัน
๔. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง	๗ วัน
๕. ออกใบอนุญาตก่อสร้างเสนอผู้บังคับบัญชา (ถ้ามี)	๕ วัน
๖. ผู้ขออนุญาตรับใบอนุญาตพร้อมชำระค่าธรรมเนียม	๓๐ นาที

**กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒

**หมายเหตุ**

๑. ในแบบแปลนต้องมี ชื่อ - ที่อยู่ ของวิศวกรผู้ออกแบบและลายมือชื่อทุกแผ่น
๒. อาคารที่พักอาศัยชั้นเดียวพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ใช้เอกสารข้อ ๓.๑ - ๓.๗